

1

Протокол № _____
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Находка, Находкинский проспект, 18
проведенного в форме заочного голосования

г. Находка, Находкинский проспект, 18

« 07 » июля 2019г.

Инициатором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Бальникова Наталья Юрьевна (собственник помещения № 9 по адресу г. Находка Находкинский пр., д.18, свидетельство о регистрации права собственности серия № 25-1/18-47/2004-280 от 23.08.2004г.).

Дата начала голосования « 04 » июля 2019г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 12⁰⁰ч. «07» июля 2019 года.

Дата и место подсчета голосов «07» июля 2019г. года с 12⁰⁰час до 14⁰⁰час. в кв. № 9 дома № 18 по Находкинскому проспекту..

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2325,90 кв. м голосов. Один голос равен одному м² общей площади. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 1912,40 кв. м голосов, что составляет 82,2 % от общего числа голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых-46 квартир, нежилых- 5 помещений. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. Об утверждении стоимости установки узла учета тепловой энергии, определении размера участия жителей помещений в общих расходах.
3. Об утверждении условий оплаты.
4. О включении в состав общего имущества многоквартирного дома узла учета тепловой энергии.
5. О включении в состав и периодичность работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме работы по технической эксплуатации узла учета тепловой энергии.
6. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт мест общего пользования.
7. Об утверждении условий подключения узла учета тепловой энергии.
8. Об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.
9. Об определении места для размещения информации о результатах общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и
РЕШИЛИ:

1. Избрать председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания.

Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать:

Бальникову Наталью Юрьевну кв. 9
(Ф.И.О. полностью)

Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать:

Бахарь Татьяну Дмитриевну кв. № 43
(Ф.И.О. полностью)

Счетную комиссию общего собрания собственников МКД решили избрать в следующем составе:

Вильчек Артем Владимирович кв. № 30
(Ф.И.О. полностью)

Могилевский Алексей Николаевич кв. № 23
(Ф.И.О. полностью)

Фазлахметова Елена Дмитриевна кв. № 3
(Ф.И.О. полностью)

Голосовали: «за» 1735,4 м² 90,7%, «Против» 177,0 м² 9,3%, «Воздержался» 0 %

Признаны недействительными - _____ 0 _____ решений.

Решение принято большинством голосов .

2. Утвердить расходы на установку узла учета тепловой энергии общей сметной стоимостью 358254,00 руб. и размер участия собственников помещений в общих расходах на установку узла учета тепловой энергии пропорционально его доле (м²) в праве общей собственности на общее имущество в доме.

Голосовали: «за» 1693,3 м² 88,5%, «Против» 219,1 м² 11,5%, «Воздержался» 0 %

Признаны недействительными - _____ 0 _____ решений.

Решение принято большинством голосов.

3. Утвердить условия оплаты.

Голосовали: «за» 1693,3 м² 88,5%, «Против» 219,1 м² 11,5%, «Воздержался» 0 %

Признаны недействительными - _____ 0 _____ решений.

Решение принято большинством голосов.

4. Включить в состав общего имущества многоквартирного дома узла учета тепловой энергии.

Голосовали: «за» 1693,3 м² 88,5%, «Против» 219,1 м² 11,5%, «Воздержался» 42,1 м² 2,2 %

Признаны недействительными - _____ 0 _____ решений.

Решение принято большинством голосов.

5. Включить в состав и периодичность работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме работы по технической эксплуатации узла учета тепловой энергии.

Голосовали: «за» 1693,3 м² 88,5%, «Против» 219,1 м² 11,5%, «Воздержался» 42,1 м² 2,2 %

Признаны недействительными - _____ 0 _____ решений.

Решение принято большинством голосов.

6. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт мест общего пользования.

Голосовали: «за» 1609,2 м² 84,1%, «Против» 261,1 м² 13,7%, «Воздержался» 42,1 м² 2,2%

Признаны недействительными - _____ 0 _____ решений.

Решение принято большинством голосов.

7. Утвердить условия подключения узла учета тепловой энергии в многоквартирном доме.

Голосовали: «за» 1693,3 м² 88,5%, «Против» 176,2 м² 9,2%, «Воздержался» 0 %

Признаны недействительными - _____ 0 _____ решений.

Решение принято большинством голосов.

8. Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

Голосовали: «за» 1693,3 м² 88,5%, «Против» 80,9 м² 4,2%, «Воздержался» 95,3 м² 5,0 %

Признаны недействительными - _____ 0 _____ решений.

Решение принято большинством голосов.

9. Определить место для размещения информации о результатах общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: «за» 1693,3 м² 88,5%, «Против» 80,9 м² 4,2%, «Воздержался» 95,3 м² 5,0 %

Признаны недействительными - _____ 0 _____ решений.

Решение принято большинством голосов.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах.
2. Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе.
3. Приложение № 3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 3 листах.
4. Приложение № 4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 46 листах.
5. Расчет размера участия в установке УУТЭ жителей помещений в МКД.

Председатель общего собрания собственников _____ (Бальникова Н.Ю.)
« _____ » _____ 2019г.

Секретарь общего собрания собственников _____ (Бахарь Т.Д.)
« _____ » _____ 2019г.

Счетная комиссия собственников _____ (Вильчек А.В.)
« _____ » _____ 2019г.

_____ (Могилевский А.Н.)
« _____ » _____ 2019г.

_____ (Фазлахметова Е.Д.)
« _____ » _____ 2019г.